

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЕКТОРА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И УПРАВЉАЊЕ  
ИМОВИНОМ УНИВЕРЗИТЕТА, ЗАДУЖБИНА И ФОНДОВА  
УНИВЕРЗИТЕТА ЗА 2014. ГОДИНУ**

**ЗАДУЖБИНЕ И ФОНДАЦИЈЕ**

Универзитет у Београду је захваљујући добротворима, најчешће имућним грађанима, који су своју имовину као задужбине и фондациије остављали Универзитету на управљање, био један од три најбогатија у Европи и његов капитал се процењивао на више од милијарду долара. Тада је он приходовао средства од 77 задужбина и 11 фондова, колико их је било пре Другог светског рата. Ова средства су коришћена у складу са циљевима задужбина и фондациија.

Како би се испунила последња воља завештаоца и имена задужбинара сачувала од заборавља Универзитет у Београду је поднео захтеве Агенцији за реституцију и покушава да у сагласности са Законом о реституцији врати завештану му имовину (**посебан део Извештаја**). У складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, прикупљена су потребна документа из архива Србије, Југославије, САНУ, суда и Београда, Универзитетске библиотеке, Републичког геодетског завода и београдских општина, као и из архиве Универзитета у Београду.

Задужбине и фондациије које су обновили рад решењима Министарства културе РС уписане су у регистар при Агенцији за привредне регистре, и одржавају се седнице Одбора задужбина и фондациија и доносе одлуке у складу са циљевима.

Поверење у Универзитет у Београду и даље привлачи нове задужбинаре који би желели да оставе новчана средства или своју имовину Универзитету на управљање.

*Зграда “Капетан Мишино здање”*

- Универзитет је ушао у приоритете на основу конкурисања за добијање средстава преко Министарства просвете, науке и технолошког развоја од **ХЕТИП пројекта у оквиру ЛОТ-А1**, за радове који су сагледани као приоритетни за зграду Капетан Мишино здање.

- Радови у вредности од 985.000,00 евра изведени су на згради “Капетан Мишино здање” у оквиру **ЛОТ-А1**. Завршени су радови на ревитализација уличних и дворишних фасада и реконструкцији дела таванског простора. Овом реконструкцијом добијено је 340м<sup>2</sup> корисног простора који је пројектован као велика сала - учионица површине 130 м<sup>2</sup>, 6 издвојених боксова - канцеларија на површини од 130 м<sup>2</sup>, ходник са инфо-пултом и гардеробом око 50 м<sup>2</sup>, мокри чвор око 10 м<sup>2</sup>. На овом нивоу адаптирано је и око 80м<sup>2</sup> простора висине испод 1,5м.

Изведени су радови на „панорама“ лифту који повезује све нивое од сутерена до таванског простора, а који је омогућио да их и лица са инвалидитетом користе. Направљена је и рампа тако да је овим пројектом омогућен и адекватан улаз у објекат наведеним лицима.

Завршетак радова је свечано обележен 31. октобра 2014. године у просторијама КМЗ и реконструисаног таванског простора.

- Само у току 2014. године одржано је 40 недељних састанка и 8 месечних састанака које је организовао инвестициони надзор Европске делегације (преко консултантске куће Safege), на захтев и уз учешће Канцеларије европске делегације, а у сарадњи са Министарством просвете, науке и технолошког развоја.

*Управљање задужбинама и фондациијама Универзитета*

Универзитет својим задужбинама управља преко одбора задужбина чије чланове именује Савет Универзитета. Задужбине и фондациије приходују средства преко уговора који су склопљени са закупцима пословног и стамбеног простора по

економским ценама. Затечени закупци су и даље у својству корисника станова и плаћају закупе по ценама Инфостана. Ова закупнина се у складу са Уговором преноси задужбинама. Проверавају се дуговања закупаца, опомињу дужници, а по потреби и утужују.

Укупан приход задужбина и фондација у 2014. години износи 38.417738,40 динара (од закупнина издатих простора и од прихода преко уговора са Инфостаном). Процент наплате за све задужбине и фондације је 100,82%.

У току 2014. године одржане су 43 седница одбора задужбина и фондација, усвојени су финансијски извештаји за 2013. годину и финансијски планови за 2014. годину за 7 задужбина и 2 фондације, што је достављено на сагласност Савету Универзитета.

На седницама одбора донете су одлуке о додели: 142 стипендије од 10.000,00 динара x 10 месеци и 69 помоћи студентима у износу од 34.000,00 динара.

За 20 награда студентима (по 30.000,00 динара) уплаћено је 600.000,00 динара. Плаћена је једна партиципација у трошковима школарине докторских студија (30.000,00 динара), као и две награде за најбоље научно дело у износу од по 125.000,00 динара и једна награда за најбоље књижевно дело у износу од 250.000,00 динара.

Укупно је у 2014. години исплаћено за циљеве задужбина и фондација 17.540.987,00 динара.

Од наведених прихода Универзитету су пренета средства у износу од 10.942.211,97 динара (у складу са статутима задужбина 20% прихода). Трошкови ПДВ-а у овој години износили су 4.032.148,83 динара.

Усвојен је годишњи попис имовине и обавеза задужбина и фондација за 2013. годину.

Апр-у и Републичкој пореској управи послати су извештаји о финансијском пословању за све задужбине и фондације.

Управи за јавне набавке послати су за све задужбине и фондације планови набавки и квартални извештаји.

Ове године није одржана планирана свечана додела диплома стипендистима задужбина и фондација, због великих поплава које су задесиле РС и где су студенти организовано волонтирали и помагали становништву.

По Конкурсу Задужбине Веселина Лучића, и одлуци Одбора Задужбине, а на предлог Жирија, награду за најбоље научно, односно стручно остварење наставника и сарадника Универзитета у Београду објављено у 2013. години, у износу од по 125.000,00 динара нето. су добиле др Данијела Васић, доцент на Филолошком факултету Универзитета у Београду, за научну монографију „МЕСЕЧЕВА ПРИНЦЕЗА“ и др Душица Тодоровић Лакаве, ванредни професор на Филолошком факултету Универзитета у Београду, за научну монографију „PIRANDELLO IN FABULA“.

У складу са одлукама Жирија из средстава Задужбине Веселина Лучића, додељена је Награда за најбоље књижевно остварење наставника и сарадника Универзитета у Београду објављено у 2013. години. Награда је додељена др Бошку Сувајдићу, ванредном професору Филолошког факултета, за књигу „СОНЕТИ. ВАТРЕ“.

На основу одлука Одбора и статута задужбина и фондација расписани су конкурси задужбина и фондација за доделу стипендија, награда и помоћи студентима, за школску 2014/2015. годину са роком за подношење документације до 23. јануара 2015. године.

Усвојени су Правилници о набавкама у складу са Законом о јавним набавкама, Задужбински одбори су донели Планове јавних набавки, и одлуке да се део средстава, у складу са финансијским плановима и приоритетима, улажу у

одржавање зграда о чему се старају одбори и Управитељ који је овлашћен са спровођење ових одлука.

Захваљујући уговорима и доброј сарадњи са ЈП „Градско стамбено“ велики део поправки и одржавања иде на терет тог предузећа, а задужбине плаћају месечно одржавање. Код великих радова иде се у заједничка улагања, а радови који нису покривени уговорима са ЈП „Градско стамбено“ по хитности, уз одлуке одбора задужбина, финансирају се сопственим средствима, све у складу са Законом о јавним набавкама, и у сарадњи са општинама.

Како су рачуни Задужбина били отворени у Универзал банци а.д. над којом је покренут стечајни поступак 03.02.2014. године, то су сви рачуни са Универзал банке пренети на Raiffeisen banku I UNICREDIT banku у Београду. На задужбинама где је било преко 50.000,00 евра, пријављено је потраживање Привредном суду у Београду.

#### Преглед активности у току 2014. године по задужбинама и фондацијама:

- **Фондација Милана Стефановића-Смедеревца и супруге Даринке**, коју чини зграда у Ул. Теразије бр. 39, је у 2014. години, о расписаном конкурс доделила 15 стипендија студентима (месечни износ стипендије је 10.000,00 динара x 10 месеци), што укупно износи 1.500.000,00 динара.

По донетим Одлукама савета Универзитета и Одбора задужбине, 21.05 2014.г. у часопису „Политика“ и на Веб страници Универзитета оглашен је конкурс за издавање стана на трећем спрату зграде у Ул. Теразије бр. 39, али се на Конкурс нико није пријавио.

Како смо планом јавних набавки и финансијским планом предвидели штампање часописа Задужбинар, то је из предвиђених средстава од 150.000,00 динара ангажовано 80.000,00 динара за дизајн и фотографије бр. 3 (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом- Оранж студио из Београда).

27. новембра 2014. године расписан је конкурс за доделу стипендија за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

- **Задужбина Драгољуба Маринковића**, коју чини зграда у ул.Булевару краља Александра бр. 26, је у 2014. години, по расписаним конкурсима доделила 55 стипендија (месечни износ стипендије је 10.000,00 динара x 10 месеци) и 69 помоћи болесним студентима по 34.000,00 динара, у укупном износу од 7.846.000,00 динара.

Задужбина је ушла у суфинансирање одржавања лифтовског постројења са Скупштином станара.

У складу са планом јавних набавки и финансијским планом предвиђена је набавка промотивног материјала са „логом“ задужбине па су за износ од 100.000,00 динара набављене шоље са фотографијом зграде „Капетан Мишино здање“ за поклон награђеним студентима. (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом)

Пошто је у поступку реституције донето негативно решење за Задужбину, то се одустало од дела усвојеног плана набавки који се односио на одржавање зграде Задужбине и планиране радове.

24. децембра 2014. године расписани су конкурси за доделу стипендија и помоћи за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

Како је на рачуну Задужбине у тренутку покретања стечајног поступка Универзал банке било преко 50.000,00 евра, то је пријављено потраживање Привредном суду у Београду, дана 07.03.2014. године, за износ који је прелазило

наведену суму и то 2.011,871,43 динара. Пријава је прихваћена и чека се деоба стечајне масе.

- **Задужбина Миливоја Јовановића и Луке Ђеловића**, коју чини зграда у Ул. Андрићев венац број 12, је у 2014. години по расписаним конкурсима доделила 40 стипендија (месечни износ стипендије је 10.000,00 динара x 10 месеци), 16 награда у износу од по 30.000,00 динара и уплаћена је једна партиципација у трошковима школарине докторских студија у износу од 30.000,00 динара. Укупан износ за циљеве Задужбине износи 4.510.000,00 динара.

22. децембра 2014. године расписани су конкурси за доделу стипендија, награда и партиципације за школску 2014/2015. годину, и они су у току.

Како смо планом набавки и финансијским планом предвидели израду и штампање часописа Задужбинар бр. 3, то је из предвиђених средстава од 220.000,00 динара ангажовано 220.000,00 динара за дизајн и припрему за штампу (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом -Оранж студио). Такође су ангажовани и аутори за писање текстова за број 3. Задужбинара где је укупан нето износ ауторских хонорара за 4 аутора 300.000,00 динара. Тема Задужбинара је обнова задужбина средствима Европске Уније у оквиру НЕТИР пројекта LOT 1, са посебним освртом на Капетан Мишино здање и објекат Великог стакленика у Ботаничкој башти Универзитета у Београду. Такође су предвиђени и интервјуи са награђеним студентима и болесним студентина стипендистима.

Планом набавки и финансијским планом је предвиђена набавка 500 USB меморија са логот задужбине за доделу студентима на прослави. Изабран је извођач радова „ИВТ computers“ из Београда и уговорена је сума у износу од 298.450,00 дин плус ПДВ

Планом набавки и финансијским планом је предвиђена израда пројекта надстрешнице у свему по условима Завода за Заштиту споменика културе града Београда, изабран је извођач радова „Дума“ д.о.о. из Београда и уговорена је сума у износу од 175.000,00 дин плус ПДВ, израда пројекта је у току.

Планом набавки и финансијским планом предвиђена је замена фасадних прозора у ул. Андрићев венац бр. 12 у свему према Пројекту и условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. Радови су пријављени Општини Стари град и добијено је Решење о одобрењу извођења радова. У поступку набавке мале вредности ( у складу са планом набавки и финансијским планом) изабран је извођач радова „Орнамент Инвестинжењеринг“ из Београда и уговорена је сума у износу од 2.449.200,00 дин плус ПДВ. надзор над наведеним радовима врши Биро „Блок“ , из Београда ( 65.000,00 дин + ПДВ)

Планом набавки и финансијским планом предвиђена је замена електроинсталација у степеништу зграде у ул. Андрићев венац бр. 12 у свему према Пројекту и условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. Радови су пријављени Општини Стари град и добијено је Решење о одобрењу извођења радова. У поступку набавке изабран је извођач радова „Колубара гас“ д.о.о. из Београда и уговорена је сума у износу од 398.910,00 дин плус ПДВ, надзор над наведеним радовима вршио је Аркон д.о.о., из Београда ( 40.000,00 дин + ПДВ). Радови су завршени и примљени.

Како је на рачуну Задужбине у тренутку покретања стечајног поступка Универзал банке било преко 50.000,00 евра, то је пријављено потраживање Привредном суду у Београду, дана 07.03.2014. године, за износ који је прелазило

наведену суму и то 559.214,04 динара. Пријава је прихваћена и чека се деоба стечајне масе

- **Задужбину Веселина Лучића**, коју чине зграде у ул. Ђорђа Јовановића број 5 и Гундулићев венац број 39, угао са Вензелосовом број 30 има за циљ награђивање најбољег научног дела објављеног у предходној години, као и Универзитета у Београду, по расписаном конкурс у 2014. години доделила је најбољег књижевног остварења наставника и сарадника.

По расписаном конкурс награђена су 2 аутора за најбоља научна дела професорима Универзитета у Београду, и поделила награду у укупном износу од 250.000,00 динара нето. Додељена је и једна награда у износу од 250.000,00 динара за најбоље књижевно остварење наставника и сарадника Универзитета у Београду објављено у 2013. години што са трошковима Жирија бруто износи 764.987,00 динара..

По молбама станара донета је Одлука одбора Задужбине да се преко Јавног предузећа „Градско стамбено“ изврши јавна набавка за радове на санацији кровних елемената и површина на објекту Задужбине у ул. Ђорђа Јовановића број 5 и за ту намену издвојена су средства у овој години у износу од 1.000.000,00 динара. После поступка јавне набавке које је за потребе Задужбине, обавило ЈП „Градско стамбено“ изабран је извођач и радови су уговорени.

Због упозорења станара од опасности самозапалјивања димњака, хитно су уговорени радови са предузећем „Димничар“ из Београда у износу од 199.400,00 дин. + ПДВ, радови су обављени, опасност је отклоњена. Одбор је усвојио измену плана набавки и проширио за ову врсту радова.

Како смо планом набавки и финансијским планом предвидели израду и штампање часописа Задужбинар, то су предвиђена и ангажована средства у износу од 300.000,00 динара за израду дизајна и припрему за штампу бр. 2. часописа Задужбинар за 2012. годину (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом). Изабран је Оранж студио из Београда.

- У складу са циљем **Задужбине Ђоке Влајковића**, коју чине зграде ул. Влајковићева број 5, и 5/1 и предлога ректора Универзитета, одобрена су средства Универзитету у Београду у износу од 1.200.000,00 динара за потребе Универзитета у Београду (опремање новог учионичког простора у новоизграђеном поткровљу зграде Капетан Мишино здање).

У складу са финансијским планом и планом набавки за 2014. годину, извршена је поправка-замена дела дотрајалих прозора на дворишној фасади уличне зграде Задужбине. Извођач „Алу-тим“ из Београда је изабран у поступку набавке по систему најниже цене. Вредност уговорених и изведених радова је 394.700,00 + ПДВ. Уговорен је и стручни надзор у износу од 20.000,00 дин.

- **Задужбина Раде и Милана Вукићевића**, коју чине улична и дворишне зграде у Ул. Ресавска број 9, је у складу са циљевима Задужбине, расписала Конкурс у 2014. години и доделила је 10 стипендија ( **месечни износ стипендије је 10.000,00 динара x 10 месеци**) у укупном износу од 1.000.000,00 динара.

22. децембра 2014. године расписан је конкурс за доделу стипендија за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

У складу са финансијским планом и планом набавки за 2014. годину, изведени су грађевинско-занатски радови у улазном холу и степеништу главне зграде у свему према Пројекту. Радове је извео извођач „Жакс“ из Бојника- није у сист. ПДВ-а, који је изабран у поступку набавке по систему најниже цене. Вредност уговорених и изведених радова је 397.960,00 динара, „Бетонинжењеринг“, вршилац стручног надзора, за износ од 38.000,00 дин(најнижа.пон.цена)

Како смо планом набавки и финансијским планом предвидели израду и штампање часописа Задужбинар, то је из предвиђених средстава од 300.000,00 динара ангажовано 295.000,00 + ПДВ динара за штампу бр. 2 за 2012. годину (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом). Изабрана је штампарија Дексим из Београда.

Планом набавки предвиђено је 100.000,00 динара за уговор о делу, за лекторисање и коректуру оба часописа Задужбинар бр. 2 и Задужбинар бр. 3.

- **Задужбина Влајка Каленића**, коју чине зграде ул. Светогорска број 12, у 2014. години је у складу са циљевима Задужбине а по расписаним конкурсима доделила је 12 стипендија (месечни износ стипендије је 10.000,00 динара x 10 месеци) у укупном износу од 1.200.000,00 динара.

22. децембра 2014. године расписан је конкурс за доделу стипендија за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

Завршени су уговорени радови на делу дворишне фасаде левог светларника (сокла, бетонирање двориште и замена подрумских прозора, као приоритетни радови због воде у темељима зграде и пасареле). Радови су изведени у складу са одлуком Одбора Задужбине, финансијским планом и планом набавке за 2014.г. У поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом). Изабран је извођач „Трем“ из Горњег Милановца, а уговорена је цена од 392.081,50 динара- није у сист. ПДВ-а, радови су завршени и комисијски примљени. „Биро 24“, је био вршилац стручног надзора, за износ од 40.000,00 дин. (најнижа.пон.цена)

Како смо планом набавки и финансијским планом предвидели писање текстова за израду и штампање часописа Задужбинар бр.2. Планом набавки предвиђено је 400.000,00 динара. Ангажовани су аутори за писање текстова где је укупан нето износ ауторских хонорара за 4 аутора 400.000,00 динара. Тема Задужбинара је „краљевске породице, добротвори и задужбинари Универзитета у Београду“, као и нови добротвори Универзитета у Београду- интервјуи.

Планом набавки и финансијским планом предвиђено је да се из средстава ове Задужбине финансира штампање бр. 3 часописа Задужбинар, то је из предвиђених средстава од 300.000,00 динара ангажовано 295.000,00 динара за штампу бр. 3 (у поступку набавке прикупљене су 3 понуде, и изабрана понуда са најнижом понуђеном ценом). Изабрана је штампарија Дексим из Београда.

- **Задужбина Љубице М. Здравковић**, коју чини зграда у Ул. Синђелићева број 26, у 2014. години по расписаном конкурс доделила је 1 стипендију (**10.000,00 динара x 10 месеци**) у укупном износу од 100.000,00 динара.

22. децембра 2014. године расписан је конкурс за доделу 1 стипендија за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

Зграда Задужбине је у врло лошем стању и постоје нерешени имовинско-правни односи, и судски поступци су у току.

Одбор Задужбине је упознат са проблемом станара који покушавају да легализују надограђене објекте у дворишту зграде и донете су одговарајуће одлуке о поступању у овом случају.

- **Задужбина Светозара Видаковића и жене Магдалене**, коју чини зграда у Ул. Господар Јевремова број 55, у Београду, је тренутно без прихода. Задужбина води спор са Заводом за изградњу града који се припојио Дирекцији за грађевинско земљиште. Задужбина је у поступку реституције.

- **Фондација „мр пх Љубица Војтех Драгићевић и инж. оецц Никола Драгићевић“**. Орочена су новчана средства у износу од 14.929 еура и пренет доспелих анuitета обвезница, по основу старе девизне штедње, у износу од 5.780 евра.

- **Фондација „Сестре Булајић“** доделила је 4 награде студентима у износу од по 30.000,00 динара и пребачени су доспели ануитети обвезница за 2013. годину и орочена су девизна средства на годину дана. Орочено је 48.126,31 евра,( камата 1.540 евра) и динара на рачуну 126.297,00 а од пренетих камата од доспелих ануитета се врши исплата награда по одлуци Одбора Фондације.

- **Фондација Косте Мигрића**, коју чини стан број 10, на четвртом спрату зграде број 26, у ул. Обилићев венац у Београду, у 2014. години, по расписаном конкурсном доделила је 5 стипендија (10.000,00 динара x 10 месеци), што укупно износи 500.000,00 динара од прихода који се остварују издавањем у стана закуп Заједничком центру Јапан-Србија за промоцију науке и технологије на Универзитету у Београду (ЗЈСЦ). Универзитет у Београду је привремено преузео обавезу плаћања закупнине, док се не обезбеде стални извори финансирања, да плаћа 50% од утврђене цене закупа по квадратном метру, почев од 01.07.2012. године, у складу са Одлуком Савета 02 број 020-19184/7-12 од 22.06.2012. године, и Одлуком о давању сагласности о утврђивању цене закупнине од 22.04.2013. године, а трошкови комуналних услуга, електричне енергије и телефона падају на терет закупца. Ове трошкове још увек плаћа Универзитет.Тренутно је у истом простору Одлуком руководства Универзитета и Центар за трансфер технологије Универзитета у Београду.

22. децембра 2014. године расписан је конкурс за доделу 4 стипендије за школску 2014/2015. годину, и он је у току.

### **- ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**

Фондација за решавања стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду, у току 2014. године, одржала је 5 седница Управног одбора и 16 седница Стамбене комисије која је проверавала прикупљену документацију за ажурирање ранг листе и донела Одлуке о додели станова за зграду 3Б која се гради средствима Европске инвестиционе банке и Банке за развој Савета Европе.Усељавање зграде се планира за 2015.г.

### **РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА 03**

---

Јасмина Кабадаја

У Београду, 24.01.2014. године